



И.Э. Рейтер

М.П.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Бронницы ул. Соловьиная роща д. 1 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	5	м/п	1100	5500	15.06.2025
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт.	500	2000	20.06.2025
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов	2	шт.	1500	3000	12.07.2025
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, желоба)	12	м/п	800	9600	24.08.2025
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		м2			
Цоколь	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Окраска поверхности цоколя	30	м2	1000	30000	14.08.2025
Отмостка		Восстановление поврежденных участков	4	м2	1600	6400	08.07.2025
Приямки		Очистка от мусора и окраска ограждений	3	шт.	1000	3000	14.08.2025
Водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление лотков	81	м/п	220	17820	12.07.2025
Крыльца	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление и окраска элементов крылец	4	м2	1000	4000	05.07.2025
Наружные стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при		м2			

		наличии трещин), окраска					
Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м2			
Ограждение газонов	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт окраска	120	м2	200	24000	07.07.2025
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		м2			
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п			
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	900	3600	30.08.2025
Оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	700	2100	22.08.2025
Внутренние стены	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при	27	м2	800	21600	31.08.2025

		наличии трещин)					
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил		м2			
Замена щетинистого покрытия в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Щетинистое покрытие	6	м2	500	3000	12.06.2025
Перекрытия		Ремонт и окраска		м2			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		м2			
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска	2	шт.	400	800	25.05.2025
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3040	м/п	35,6	108224	23.08.2025
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	576	шт.	50	28800	23.08.2025
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции		м/п			
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	05.07.2025
Горячее водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	1840	м/п	28	51520	23.08.2025

Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	127	шт.	50	6350	25.08.2025
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	04.07.2025
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	1840	м/п	26	47840	23.08.2025
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	75	шт.	50	3750	25.08.2025
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	05.07.2025
Система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и комплектности	1470	м/п	30	44100	25.08.2025
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности оборудования	2	шт.	200	400	28.08.2025
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок		шт.			
Светильники		Восстановление герметичности, исправности, замена	20	шт.	500	10000	25.08.2025
Выключатели, розетки		Восстановление	4	шт.	380	1520	20.11.2025

		герметичности, исправности					
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	200	400	25.08.2025
Подвал, чердак							
Технические помещения		Восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1118,8	м2	60	67128	24.08.2025
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
Вентиляционные шахты		Прочистка вент каналов: январь, апрель, сентябрь	261	шт.	40	10440	15.01.2025 15.04.2025 15.09.2025
Зонты над шахтами		Восстановление(укр епление) и окраска элементов	2	шт.	1500	3000	17.08.2025

ВДГО							
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/ пр. ремонт креплений	D-32mm-4,2м2 D-100mm-58,4	M.2 62,6	1300	81380	20.08.2025
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "УК "Порядок и Прогресс"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«09» января 2025 г. [подпись] (Данченко А.Н.)

Предложения согласованы старшая дома №1
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«09» января 2025 г. [подпись] (Наумова В.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).